

Newsletter 6 Poletje 2012

Obrtne cone: razmišljanje zunaj občinskih meja Rezultati projekta COMUNIS, predstavljeni v Bolzanu

Kako občine v alpskem prostoru za prebivalce in gospodarstvenike dolgoročno ostanejo privlačne? Odgovore na to vprašanje je v preteklih treh letih izdelal COMUNIS. Rezultati so bili predstavljeni na sklepni konferenci 8. marca 2012 na EURAC v Bolzanu.

Konferenca se je začela s predavanji strokovnjakov. Christian Haberfellner (E²M Research Group, Innsbruck) je orisal izzive občin, kako ravnati s komunalnim proračunom, ki se vedno bolj krči, ter vedno večjimi zahtevami družbe in gospodarstva. S pomočjo številnih primerov iz alpskega prostora in z mednarodnimi izkušnjami je postalo jasno, da potrebujemo modele in koncepte, ki jih je z intenzivno udeležbo občanov mogoče hitro uresničiti.



Christian Haberfellner © EURAC

Da pri razvoju obrtnih lokacij sodelovanja še vedno niso običajna praksa, je na primeru Južne Tirolske pokazala Martha Gärber, kjer so tla v splošnem bolj skop resurs. Kot predsednica Business Location Südtirol – Alto Adige je predstavila projekt razvoja lokacij

»STEP«. STEP pomeni ravnanje po korakih, pri katerem se občine združujejo v t. i. funkcionalne majhne regije in na delavnicah razpravljajo o tem, kako lahko dosežemo najboljšo umestitev gospodarske lokacije ter organiziramo skupno upravljanje površin.



Hubert Buhl, Mayor of the City of Sonthofen im Allgäu © EURAC

Pier Paolo Viazzo, predsednik delovne skupine »Demografija & zaposlitev« Alpske konvencije, je v svojem predavanju nakazal demografsko nosilnost in razlike v privlačnosti Alp. Opozoril je na regionalno gospodarsko dodano vrednost grozdov in kot ključni lokacijski faktor za razvoj obrtnih lokacij v Alpah omenil dosegljivost.



Conference participants and project partners in discussion © EURAC

Projekt COMUNIS je razvil tri modele ukrepanja za medobčinski razvoj obrtnih lokacij. Zadevajo upravljanje koriščenja zemljišč, oglaševanje ter komunikacijo in storitve, povezane s podjetji. Stefan Andrian - Werburg in Peter Steurer sta kot predstavnika projekta Konsortium predstavila pet korakov procesa CLD, ki občinam omogoča, da na medobčinski ravni delujejo s prihrankom površin. Spoznanja iz aktivnosti, izvedenih na osmih pilotnih območjih, so bila prikazana s predavanji in z razstavo posterjev.



Panel discussion (f. l. t. r.): C. Haberfellner, A. Raab, M. L. Weiß (moderator), P. Viazzo, M.-F. Perruchould-Massy © EURAC

Priiložnost za mreženje in dialog je imelo pribl. 50 udeležencev (županov, občinskih referentov, regionalnih razvojnikov, lokacijskih upravljalcev, gospodarskih svetovalcev ipd.) poleg okrogle mize tudi med odmori, in sicer pri poletnih temperaturah na vrtu EURAC v Bolzanu.

Miriam L. Weiß,
EURAC research

Projekt konzorcij

"Želimo si, da bi še več občin razvilo takšno medsebojno zaupanje, da bi tesno sodelovale in tako zagotovile trajnostno rabo omejenih sredstev, ki so jim na voljo"

"Upava, da bo COMUNIS spodbudil še več skupin občin k sodelovanju ter skupnemu in trajnostnemu upravljanju njihove (komercialne) rabe zemljišč."

Pristop k vrednotenju v okviru projekta COMUNIS

Metoda ocenjevanja, razvita v okviru 7. delovnega paketa (Work Package 7) projekta COMUNIS, nam pomaga oceniti oz. presoditi, ali so pobude in vzpostavljena struktura upravljanja komercialnega krajevnega razvoja učinkovito spodbudile pozitiven lokalni gospodarski razvoj. Poleg tega nam ocena pokaže, ali sprejeta strategija dejansko zagotavlja srednje- in dolgoročne učinke, ne samo z gospo-

darskega vidika, ampak tudi za namene družbene in okoljske trajnosti območij.

Da bi pokazala pozitivne rezultate in tako spodbudila uporabo strategije CLD, je metoda ocenjevanja tesno povezana z metodami, uporabljenimi v drugi fazi analize (povezana je predvsem z metodo uravnoteženih kazalnikov – BSC). Z namenom zagotoviti skladen pristop, ki bi bil prenosljiv oz. primeren za

različne regionalne kontekste, metoda posnema strukturo analize BSC in jo združuje z vsebinami analize SWOT (analiza prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti). Glede na shemo, ki se zgleduje po analizi SWOT, lahko vsako opredeljeno področje dejavnosti ocenimo v smislu doseženih ciljev, težav in omejitev.

Sonia Abluton, Società Consortile Langhe Monferrato Roero

Publikacije COMUNIS

Z uradno sklenitvijo projekta COMUNIS so na njegovi domači strani www.comunis.eu v različici za tisk in formatu PDF na voljo naslednje publikacije:

Sklepna publikacija COMUNIS & smernice za medobčinski razvoj obrtnih lokacij (na zgoščenkah):

- Predstavitev problema
- Metodologija in to, kako smo se projekta lotili
- Pilotna območja: lokacijski profil, analiza, razvita strategija, uresničitev, perspektive
- Smernice za medobčinski razvoj obrtnih lokacij (skrajšana različica)
- Ocena izmenjave informacij na pilotnih območjih: dejstva – ovrednotenje – pridobljena spoznanja
- Dokumentacija s sklepnih konference
- Na zgoščenki: Guidelines on Commercial Location Development (celotna različica) s primeri prakse za metodologijo, zasnutke ukrepanja in strategije ter z izročki izbranih primerov dobre prakse
- V angleščini.

Sinteza projekta

- Projektni cilji
- Metodologija
- Pilotna območja
- Prednosti in pomanjkljivosti medobčinskega razvoja obrtnih lokacij
- Smernice za medobčinski razvoj obrtnih lokacij (skrajšana različica)
- Sklepi
- V petih jezikih: angleščina, nemščina, italijanščina, francoščina, slovenščina

Za kopije lahko povprašate tudi pri projekt-nih partnerjih.

*Miriam L. Weiß,
EURAC research*

"Upamo, da bo COMUNIS srednje- in dolgoročno pripeljal do trajnostnega partnerstva med lokalnimi interesnimi skupinami in spodbudil ukrepanje na področju trženja lokacij oz. ozemeljskega trženja." Projekt konzorcij

Zadnje sporočilo vodilnega partnerja

Obdobje financiranja v alpskem prostoru v okviru projekta COMUNIS se približuje koncu, njegovi rezultati pa vključujejo skupno izpopolnjevanje metod, orodij in strategij za medobčinski komercialni krajevni razvoj (CLD). V pilotnem območju Tarare so se poleg tega osredinili na ozemeljsko trženje oz. trženje lokacij in na vzpostavitev politike gostovanja, ki naj bi spodbudila naseljevanje podjetij in ljudi v tej regiji. V Passeiertalu razvijajo pristope za optimizacijo struktur za medobčinsko sodelovanje, z lokalnimi interesnimi skupinami pa razpravljajo tudi o inovativnih rešitvah za ukrepanje glede praznih trgovinskih in industrijskih prostorov ter glede transporta oz. prometa. V regiji Alpsee - Grönten bo kmalu ustanovljeno združenje s posebnim namenom. V Leiblachtalu je bilo ustanovljeno regionalno

združenje petih občin. V Sionu – v francosko govoreči regiji Valais – so priredili mednarodni simpozij o novih pogledih na regionalni razvoj, ki upoštevajo gospodarsko in okoljsko delovanje podjetij. V Piemontu so bili sklenjeni posebni dogovori, katerih cilj je podpreti podjetja na obstoječih lokacijah, poseben poudarek pa dajejo energetskemu upravljanju. Partnerji bodo še naprej izvajali dejavnosti za utrjevanje regionalnega partnerstva in izpopolnjevali predpise o strukturah za komercialni krajevni razvoj. Če bo to potrebno, bodo usmerjevalni instrumenti, ki se uporabljajo v okviru izvajanja, ustrezno prilagojeni. Poleg tega bo končna projektna dokumentacija spodbudila razvoj skupnega znanja o upravljanju CLD.

*University of Applied Sciences
Western Switzerland*



The COMUNIS project consortium in the garden of EURAC in Bolzano © EURAC