



Newsletter 1, September 2009

COMUNIS – K trajnostnemu komercialnemu krajevemu razvoju

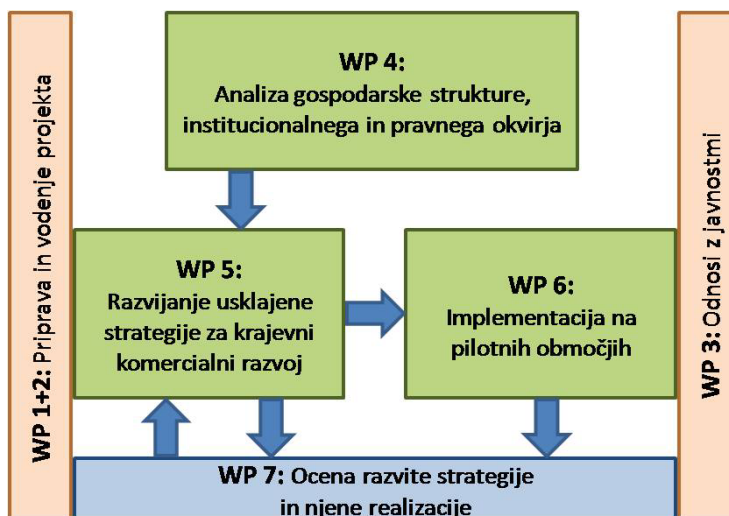
V veliko alpskih regijah sosednje občine silovito tekmujejo za komercialni razvoj. Po eni strani se vsaka zase poslužuje obetavnih pristopov h gospodarskemu pospeševanju in napredku, da bi krepile svojo konkurenčnost in preprečevale odseljevanje mladih in usposobljenih ljudi. Po drugi strani pa so obetajoče razvojne strategije pogosto nezadostne, kar ima za posledico odseljevanje podjetij.

Medobčinsko pripravljena in dogovorjena strategija, ki upošteva specifične pogoje alpskih območij za trajnosten **komercialni krajevni razvoj (CLD)**, v alpskih dolinah pogosto umanjka. Gotovo ne gre za težavo, ki

bi bila lastna izključno alpskim regijam, vendar pa so posledice zanje resnejše zaradi posebnih okvirnih pogojev. Dolinska lega, pomanjkanje zemlje in interesi konkurenčne rabe zemljišč zaostrujejo položaj. Tako je **cilj COMUNIS-a razviti dobro opredeljeno integrativno strategijo sodelovanja za komercialni krajevni razvoj**. Njen namen je prikazati prednosti medobčinskega sodelovanja in preprečiti, da bi občine delovale povsem na lastno roko. Posebna pozornost velja diverzifikaciji in učinkovitosti gospodarskih dejavnosti, okoljskim zanimanjem pa tudi vidikom družbenega in kulturnega življenja.

Pristop

Pristop COMUNIS-a je utemeljen na ideji **strukturalno razstaviti večplastno vprašanje komercialnega krajevnega razvoja**. V ta namen bodo pregledana številna okolja znotraj alpskega območja. Projektni partnerji bodo proučili obstoječe zakonske podlage, strategije in sisteme za upravljanje krajevnih podjetij. Prednosti in slabosti obstoječih sistemov bodo upoštevane. Tako pridobljeni ukrepi bodo pozneje testirani na izbranih pilotnih območjih (Slika 1). *Metoda je opredeljena spodaj.*



Slika 1: Projekt je sestavljen iz sedmih medsebojno povezanih delovnih sklopov oziroma naborov del (WP).

Vsebina

Stran 1

COMUNIS –
Projekt

Pristop &
Delovni sklopi

Strani 2-3

Pilotna območja

Stran 4

Nadnacionalno
prizadevanje

Evropsko
ozemeljsko
sodelovanje

Projektne
dogodki

Splošni cilji delovnega sklopa

WP 1+2: Med Delovnim sklopom 1 je bilo s skupnimi moči končano pripravljalo delo za uvajanje projekta. Upravljanje nadnarodnega partnerstva in finančnih vidikov je na dnevnem redu Delovnega sklopa 2.

WP 3: Učinkovito zunanje in notranje sporazumevanje sta bistvena za uspešno in trajnostno uresničevanje projekta.

Komunikacijska strategija, specifična za projekt, je pripravljena, da bi dvignila ozaveščenost o projektu, pospeševala preglednost in razširila idejo komercialnega krajevnega razvoja. Informacije o projektu in rezultatih so od zdaj dostopne na spletni strani projekta (www.comunis.eu) in tudi v drugih oblikah, npr. kot projektne letaki, publikacije, redna sporočila za javnost itd.

WP 4: Cilj tega delovnega sklopa je proučiti obstoječe sisteme in okvirne pogoje za komercialni krajevni razvoj na pilotnih območjih. To bo omogočilo nadnarodno primerjavo primerov najboljše prakse. Na osnovi izčrpane in celovite proučitve gospodarske strukture in lokacije poslovanja bo mogoče sklepati o prednostih in pomanjkljivostih pa tudi priložnostih in nevarnostih kraja poslovanja. Ugotovitve bodo predstavljale temelj za delo nadaljnjih delovnih sklopov.

WP 5: V tem delovnem sklopu projektni partnerji razvijejo usklajeno strategijo za razvoj lokacij poslovanja, ki je sestavljen iz organizacijskih in strukturalnih komponent. Ti elementi bodo vključevali: metode za proučevanje lokacij, analizo vrednostnih verig, strategije instrumentov za trženje in podobo, medozemeljsko urejanje prostora ter medobčinsko sodelovanje. Module bo mogoče sestaviti in modificirati skladno s potrebami in pogoji posamezne regije.

WP 6: V tej fazi bo strategija za CLD testirana na pilotnih območjih (Slika 3). Vključevanje regionalnih déležnikov in nosilcev odločanja na tej stopnji je odločilno za napredovanje projekta. Hkrati so razviti temelji za platformo za upravljanje z znanjem. Tako se bo spodbujala nadnacionalna izmenjava

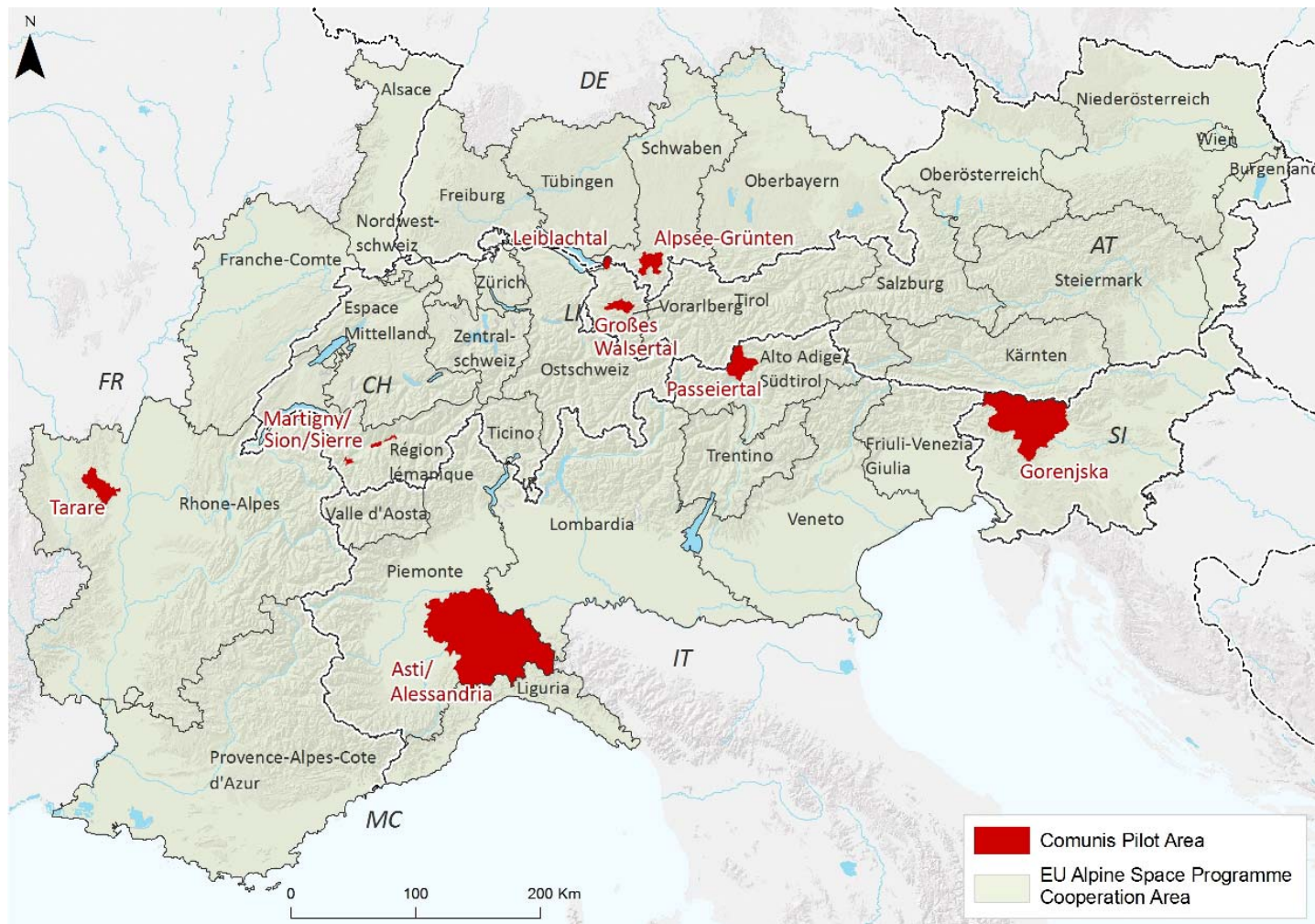
izkušenj in krepilo sodelovanje, potem ko se bo projekt končal.

WP 7: Končno bodo dosežki Delovnih sklopov pet in šest načrtno analizirani. Skupna strategija za CLD bo modificirana skladno z oceno, s priporočili in z izkušnjami, ki se bodo tako pojavile. Hkrati bodo finalizirani okvirni pogoji za trajnostno upravljanje z znanjem.



Slika 2: Industrijska cona v Bolzanu na južnem Tirolskem. © Flavio V. Ruffini

Pilotna območja



Slika 3: Zemljevid območja sodelovanja v alpskem prostoru z označenimi pilotnimi območji (Eurac 2009).

Pilotno območje	Dejstva in številke	Glavni izzivi	Predvideni dosežki
Leiblachtal/ Großes Walsertal Predarlška	<ul style="list-style-type: none"> 50,45 / 192 km² 5 / 6 občine Ca. 13.900 / 3.500 prebivalci Dolina ob Bodenskem jezeru / strma in razvejana V-dolina z malo dolinskih tal 	<ul style="list-style-type: none"> Razvoj nadobčinskih struktur rabe zemljišč Zgraditev trajnostnih struktur za poslovno enoto Premeščanje regije 	<ul style="list-style-type: none"> Izvajanje poslovne enote kot sodelovanja z občinami Leiblachtal: Proučitev strategije upravljanja z rabo zemljišč Großes Walsertal: Strategija oblikovanja podobe je testirana is tested
Alpsee- Grünten Bavarska	<ul style="list-style-type: none"> 254,46 km² 5 občine Ca. 48.400 prebivalci Dolina reke Iller in sosednji gorski grebeni 	<ul style="list-style-type: none"> Pomanjkanje zemlje zaradi topografije, tveganje geoloških nevarnosti, nasprotujoče si zahteve glede zemlje (pokrajine) za varstvo pred poplavami + turizem Nizka razpoložljivost zemlje, priprave za komercialni razvoj Preoblikovanje nekdanjega vojaškega območja Nizka preskrbljenost z visoko-usposobljenimi službami in zmanjšujoče se število delovnih mest 	<ul style="list-style-type: none"> Medobčinsko upravljanje s površinami za komercialni razvoj Postavitev stalnih struktur upravljanja za CLD Medobčinski poslovni načrti in predpisi glede CLD
Passeiertal Avtonomna pokrajina Bolzano- Južna	<ul style="list-style-type: none"> 376,39 km² 6 občine Ca. 12.800 prebivalci V-dolina, razširjena v severnem delu 	<ul style="list-style-type: none"> Izboljšanje koordinacije razpoložljivih komercialnih con Pomanjkanje prostora Obremenjenost, povezana s prometom, zaradi prometne infrastrukture 	<ul style="list-style-type: none"> Operativno upravljanje komercialnih con Temeljna načela medobčinskega upravljanja potniškega in tovornega prometa Ukrepi za učinkovito krajevno trženje regionalnih pristojnih organov
Gorenjska Slovenija	<ul style="list-style-type: none"> 2.137 km² 18 občine Ca. 201.779 prebivalci Doline, ki ležijo ob vznožju Alp (Julijske Alpe, Karavanke, del Savinjsko-Kamniških Alp) 	<ul style="list-style-type: none"> Nizka razpoložljivost novih odlagališč zaradi pomanjkanja zemlje; preveč industrializirane doline; veliko con malega gospodarstva, zaščitenih območij in kmetijskih površin Spreminjanje naravnega okolja zaradi degradiranih območij z opuščeni rabami (iskanje inovativnih rešitev) Potreba po strateškem ponovnem premisleku poslovnih con, vlog in podpornih mehanizmov Potreba po medobčinskem pristopu in strateškem premisleku 	<ul style="list-style-type: none"> Medobčinsko sodelovanje in analitični poslovni načrti v uporabi, upravljanje s površinami za komercialni razvoj Sinergije med storitvenimi in proizvodnimi poslovnimi področji, vključenimi v pilotni projekt Povišana privlačnost blagovnega prometa ter znanja in tehnologije regije
Provinces of Asti and Alessandria Piemonte	<ul style="list-style-type: none"> 5.071 km² 3-6 občine Ca. 655.580 prebivalci Na jugovzhodnem delu piemontske regije 	<ul style="list-style-type: none"> Znatno število območij in industrijskih okrožij Pomanjkanje vlagateljev 	<ul style="list-style-type: none"> Okrepljena konkurenčnost ozemlja Sinergije med občinami, vključenimi v pilotni projekt Implementirane strategije za CLD
Martigny / Sion / Siere Valais	<ul style="list-style-type: none"> 25,6 / 24,97 / 19,23 km² 3 občine 29.950 / 15.035 / 15.023 prebivalci Na zavoju reke Rhône; na sredi doline Rhône; na je-zikovni meji med francosko in nemško govorečim delom Valais 	<ul style="list-style-type: none"> Podjetja v Valaisju so številna (15.000), vendar so zelo majhna 99 % podjetij zaposluje manj kot 50 ljudi Akterji valaiške pisarne za gospodarski razvoj potrebujejo celovito in zanesljivo bazo podatkov (redno posodabljanje + spremljanje in nadzorovanje) industrijskih zemljišč, razpoložljivih za prodajo ali najem 	<ul style="list-style-type: none"> Nov pristop k razumevanju industrijskih in komercialnih površin ter k optimizaciji finančne podpore
Territoire de la délégation Chambre de commerce & d'industrie de Lyon à Tarare Rhône-Alpes	<ul style="list-style-type: none"> 380,79 km² 34 občine Ca. 58.335 prebivalci Dolina, ki se razprostira od vzhoda do zahoda in se nahaja zahodno od lyonskih strnjjenih naselij 	<ul style="list-style-type: none"> Negativna podoba ozemlja in precejšen delež neuporabnih industrijskih zemljišč Nizka preskrbljenost z visoko-usposobljenimi službami in zmanjšujoče se število delovnih mest Gradnja avtoceste, ki bi povezovala ozemlje z Lyonom Oblikovanje področja pomembnih dejavnosti na tem ozemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Medobčinska strategija za razvoj in reševanje malih in srednje velikih podjetij Skupna strategija trženja za celotno ozemlje

Nadnacionalno prizadevanje – projektno partnerstvo

Drawing Črpanje iz širokega razpona teoretičnega znanja in praktičnih izkušenj je bistvenega pomena za uspeh in sprejetje projekta. Glede na ta cilj so se zasebni in javni partnerji združili, tako da predstavljajo krajevne, regionalne

in nacionalne ravni. Med njimi najdemo ustanove visokega šolstva in podiplomskega izobraževanja, regionalne razvojne agencije pa tudi organizacije za gospodarski razvoj in državne ustanove.



University of Applied Sciences Western Switzerland, Institut Economie et Tourisme, CH
(Lead Partner, Leader of WP 1 and 2)



Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon, F
(ERDF-Lead Partner, Leader of WP 4)



Stadt Sonthofen, DE



Eurac-Research, Institute for Regional Development and Location Management, IT (Leader of WP 3)



Canton du Valais Service du développement économique, CH



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, IT



Bosch & Partner GmbH, DE
(Leader of WP 5)



Regionalentwicklung Vorarlberg, AT
(Leader of WP 6)



Società Consortile Langhe Monferrato, Roero, settore progetti europei, IT
(Leader of WP 7)



BSC Poslovno podporni center, d.o.o., Kranj, SI



Association Suisse pour le Service aux Régions et Communes, CH

Mreža opazovalcev

- CH** Cantone Ticino Ufficio della promozione e della consulenza | Eidgenössische Volkswirtschaftsdepartement EVD, Staatssekretariat für Wirtschaft SECO | Regiosuisse – Netzwerkstelle Regionalentwicklung | Creapole, Delémont | Ville de Sierre | Ville de Sion | Ville de Martigny
- DE** Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU) | District Oberallgäu
- F** Communauté de communes du Pays des Ecrins | Sous-préfecture de Villefranche sur Soane
- IT** Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt | Business Location Südtirol – Alto Adige AG (BLS)

Evropsko ozemeljsko sodelovanje

COMUNIS je bil začet znotraj **Programa za območje Alp Evropskega ozemeljskega sodelovanja (ETC-a)**. ETC je eden izmed ciljev regionalne politike Evropske unije. Prizadeva si povečati konkurenčnost in privlačnost regij Evrope. Države članice EU, Švica in Liechtenstein sodelujejo, da bi uravnotežili

razlike znotraj evropskih regij ter med njimi in da bi pospešili gospodarsko in socialno kohezijo. Program za območje Alp še posebej krepi takšno sodelovanje v alpskem prostoru. Čeprav ti projekti v prvi vrsti zadevajo vprašanja, specifična za Alpe, lahko njihova metodologija, instrumenti in izidi služijo tudi

kot pristop k reševanju težav v drugih evropskih regijah.

Program za območje Alp financirajo Evropska unija (prek Evropskega sklada za regionalni razvoj) in tudi države partnerice (države članice EU in nečlanice), ki sodelujejo v dejavnostih.

Projektne dogodki

Workshop, Zürich (CH): Oktober 12, 2009
Communication Training, Munich (DE): Oktober 19-20, 2009
Workshop, Lyon (F): December 3-4, 2009

Natis

Eurac-Research
European Academy of Bolzano / Bozen
Institute for Regional Development
and Location Management
Viale Druso, 1 – I-39100 Bolzano
www.eurac.edu