

i partner

EURAC
research

European Academy Bolzano/Bozen
Institute for Regional Development and
Location Management

LAMORO
AGENZIA DI
SVILUPPO

Local Development Agency Langhe
Monferrato Roero

BSC

BSC, Business Support Centre Ltd.,
Kranj

SEREC

Swiss Association for Services
to Regions and Communes

CANTON DU VALAIS
KANTON VALAIS

Canton of Valais
Economic Development Office

Regionalentwicklung
Vorarlberg

Regional development Vorarlberg

bosch & partner
Bosch & Partner GmbH München

sonthofen

City of Sonthofen

Ministero dell'Ambiente e
della Tutela del Territorio
Ministry for the Environment,
Land and Sea

in breve

Quando si tratta di realizzare strutture a uso commerciale-industriale a livello comunale, la tipica strategia – tanto in montagna, quanto in pianura – è quella di rispondere a una domanda individuale nel breve periodo. Spesso, tuttavia, manca una strategia concertata di lungo periodo elaborata in modo consensuale con altri Comuni e finalizzata a utilizzare le potenzialità endogene dell'area.

COMUNIS mira a promuovere strategie cooperative per lo sviluppo intercomunale di aree a uso industriale-commerciale (Commercial Location Development – CLD) nelle zone montane. Aumentando la consapevolezza dei vantaggi e migliorando la cooperazione intra-territoriale, COMUNIS mira a creare sinergie tra i singoli Comuni attraverso l'elaborazione di soluzioni integrate di sviluppo.

A tal fine, COMUNIS sta sviluppando delle linee guida per l'elaborazione e l'applicazione di strategie CLD intercomunali consone alle sfide, condizioni e potenzialità delle aree pilota in particolare, e delle aree di montagna in generale. Il progetto si tradurrà in una gestione transnazionale delle conoscenze e nella costituzione di strutture sostenibili per la gestione di interventi CLD in determinate regioni pilota COMUNIS.

Durata del progetto: luglio 2009 fino a giugno 2012

comunis

SEGNATEVI LA DATA!
8-9 marzo 2012
Conferenza finale



contatti con il partner capofila

Hes-SO VALAIS
Haute Ecole Spécialisée
de Suisse occidentale
Fachhochschule Westschweiz
University of Applied Sciences
Western Switzerland

Nathalie Stumm
University of Applied Sciences West-
ern Switzerland Valais
Institute Economics and Tourism
TechnoArk 3, CH-3960 Sierre
Tel.: +41 27 60 69 00 3
Email: nathalie.stumm@hevs.ch

CHAMBRE
DE COMMERCE D'INDUSTRIE
LYON

Claire Delsuc, Florine Goncet
Chamber of Commerce and Industry
of Lyon
Place de la Bourse, F-69289 Lyon
Tel: +33 4 72 40 56 92
Email: delsuc@lyon.cci.fr

le regioni pilote



**Cooperazione intercomunale
per la gestione strategica
di insediamenti di PMI
nell'area alpina**

www.comunis.eu



la sfida

Nelle regioni alpine, Comuni limitrofi sono in forte competizione per lo sfruttamento di aree in cui realizzare strutture destinate ad attività economiche. Sebbene questo non sia un problema specifico delle Alpi, la topografia alpina crea condizioni quadro diverse da quelle prevalenti in pianura. Profili scoscesi e montagne, maggiore probabilità di pericoli naturali e via dicendo, limitano la disponibilità di terreni edificabili. Ciò richiede un approccio attento e condiviso per lo sviluppo di aree a destinazione commerciale e industriale.



M. Weiß (EURAC): Area commerciale in Val Passiria, Italia

In tempi di riduzione dei bilanci comunali, di emigrazione di persone giovani e istruite (fuga di cervelli), a fronte di uno sviluppo economico generale i cui effetti non si fermano ai confini comunali, la cooperazione intercomunale per lo sviluppo di aree a vocazione commerciale si propone come soluzione del problema.

Eppure, i Comuni sono restii a condividere risorse finanziarie e umane a favore di un approccio intercomunale volto a edificare, utilizzare e commercializzare in modo strategico i terreni, così da attrarre imprese. Anziché prendere l'iniziativa per uno sviluppo di lungo periodo, i Comuni reagiscono a breve termine, ritrovandosi con poco spazio di manovra.

Title picture (Bosch): Impianto Blaiachach di Robert Bosch GmbH

come affrontare la situazione

COMUNIS mira a sviluppare strategie cooperative per la realizzazione di aree a vocazione commerciale-industriale (Commercial Location Development – CLD) nelle zone montane. Il processo di sviluppo comprende generalmente i seguenti elementi:

Descrizione del contesto

Punti di partenza: motivazioni, storia, problemi di sviluppo

Analisi

Esame della situazione e valutazione dei risultati dell'analisi

Sviluppo

Elaborazione di strategie comuni e di concetti d'azione

Attuazione

Creazione di adeguate strutture di gestione, regolamenti, ecc.

Valutazione

Feedback e adeguamento della strategia

le linee guida – dare una mano ai Comuni

COMUNIS fornisce linee guida sulla CLD per sostenere i Comuni e le Regioni nell'affrontare il processo e nel posizionarsi come polo economico sostenibile. Le linee guida sono strutturate secondo le fasi del processo di sviluppo già menzionate e presentano diversi approcci e possibili attività, fornendo esempi pratici.

Quale manuale pratico per gli attori a livello locale e regionale, le linee guida descrivono:

- Possibili azioni, comprese misure adatte alle condizioni nelle varie regioni alpine e riguardanti la gestione dell'uso del suolo, la promozione e la comunicazione e il sostegno alle imprese;
- Metodi e strumenti per l'attuazione delle fasi di lavoro partendo da un'analisi iniziale della situazione, fino alla costituzione di una struttura di gestione;
- Strumenti per confrontare costi e benefici e per la valutazione degli impatti ambientali.

le nostre regioni pilota

COMUNIS ha avviato il processo di CLD intercomunale nelle regioni pilota. Le attività realizzate sono molteplici, al pari delle condizioni quadro e delle situazioni problematiche nelle aree pilota.

Vorarlberg (AT): È stata istituita un'associazione per il progetto e la destinazione che funge da struttura istituzionale per coadiuvare i Comuni nell'attuazione delle strategie CLD e delle politiche territoriali.

Tarare (FR): Gli enti locali puntano sul marketing territoriale e sull'attuazione di una politica di ospitalità al fine di accrescere l'attrattività economica dell'area e incoraggiare l'insediamento di imprese.

Alpsee-Grünten (DE): I Comuni intendono istituire un'associazione a fini speciali che funga da interlocutore per le aziende e permetta una gestione del territorio precisa, orientata alla domanda.

Val Passiria (IT): Vengono ottimizzate le strutture di cooperazione intercomunali esistenti, soprattutto per quanto riguarda gli immobili disponibili di tipo commerciale/industriale e la gestione del traffico.

Gorenjska (SI): Due comunità locali stanno lavorando ad approcci di sviluppo congiunto e all'inserimento di elementi ecologici nella realizzazione delle zone a uso commerciale.

Asti (IT): L'obiettivo è sviluppare politiche condivise pubblico/privato per attuare nuovi sistemi di risparmio energetico e costituire focus group con le imprese e i Comuni.

Martigny, Sion, Sierre (CH): Nelle tre cittadine del Valais Romand, i portatori di interesse vengono sensibilizzati e istruiti sui temi dell'ecologia industriale, così da favorire uno sviluppo economico sostenibile.



K. Schönthaler (Bosch & Partner GmbH): Workshop tenutosi nella Regione di Alpsee Grünten, Germania